

Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona  
Izvjeshće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-217/2024

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100,  
OIB: 25959782802

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-399/2017-8 od 13. studenog 2017. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TERMO ING d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 4 j, OIB: 24847885096.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina i to: nekretnina upisana u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica, i to 1.suvlasnički dio: ½ dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m<sup>2</sup> (oranica površine 1774 m<sup>2</sup>), Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-399/2017-5 od 24. svibnja 2024.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza TERMO ING d.o.o., Zagreb, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-217/2024.

**Izvjeshće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 08.08.2025. godine**

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća stečajni dužnik nije ostvario nikakav prihod, niti je ima bilo kakovih rashoda.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.listopada 2024.godine i zaključku Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-217/2024-13 od 20.studenog 2024.godine u tijeku je postupak prodaje nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica, i to 1.suvlasnički dio: ½ dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m<sup>2</sup> (oranica površine 1774 m<sup>2</sup>), utvrđene vrijednosti u iznosu od 50.000,00 eura, i to trećom el.javnom dražbom kod FINA-e, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je 1 prijavu tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 35.593,15 eura i 1 prijavu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 66.784,53 eura, te istovremeno utvrdio postojanje zabilježbe razlučnog prava na dužnikovoj nekretnini u iznosu od 64.746,48 eura.

Stečajni dužnik nije sudionik sudskih postupaka u tijeku i jedina poslovna aktivnost mu je unovčenje nekretnine u njegovu vlasništvu

**Provođenje naknadne diobe**

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Virovitica, 08.08.2025.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić